353-349/2015-04

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд - Извршна јединица Јагодина**, Народног фронта бр.2, МБ 17162543, ПИБ 100002887, на основу чл.53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.3/2015), чл. 6. - 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/15) и Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију дела постојеће телекомуникационе мреже у селу Рибаре, на катастарској парцели број 3627 К. о. Рибаре

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“, бр.10-1/2015), по коме се к. п. бр.3627 К. о. Рибаре налази у урбанистичкој зони 21 намењеној за становање 2, 3 и 4, централне делатности 2 и 3, индустрију 3, пољопривреду 1 и 2, зеленило 1, 2 и 3 и спорт и рекреацију 2, и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015), по коме се предметна парцела налази у приградској зони на граници са зоном ретких насеља и породичне градње.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
Урбанистички параметри:
- категорија објекта: **Г**
- класификациони број: **222431** - локални телекомуникациони водови (надземни и подземни)
- врста грађења: реконструкција телекомуникационе мреже
-намена: телекомуникациона инфраструктура
- дужина трасе: укупна дужина телекомуникационе мреже, подземно износи 1.039,00m

Положај новопланиране трсе:
Реконструкција постојеће месне телекомуникационе мреже у селу Рибаре, поставља се у складу са решењем којим се инвеститору дозвољава да користи проширену ТТ мрежу у Рибару, бр.351-449/91-04 од 12.7.1991. године.
Траса се протеже преко катастарске парцеле број 3627 К. о. Рибаре, а у оквиру исте се планира постављање мини ИПАН „Марка Краљевића“.

Услови заштите суседних објеката:
Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибитивних органа.
Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем реконструисаног објекта, не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.
Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних органа, инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:
Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и

стандардима, а у складу са подацима из копије катастарског плана водова, снимања са терена, могућностима постојећих инсталација и техничких услова следећих имаоца јавних овлашћења:

- ЈП „СТАНДАРД“ бр.5848/2 од 9.9.2015. године
- ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад - РЈ Дистрибуција Јагодина, бр.02-06-4/336-15 од 10.9.2015. године
- ЈП Дирекције за изградњу Јагодина, бр.353-23/15-04 од 17.9.2015. године. Пре почетка радова, на име гаранције за повраћај у првобитно стање, инвеститор је у обавези да плати депозит у износу од 108.000,00 динара, на рачун ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина, бр.840-140647-40 код Управе јавних прихода - Филијала Јагодина.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи, приступи у свему према издатим техничким условима и уложи их у технички документацију, која је саставни део за издавање решења у напред поменутом закону.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су у обавезни да, приликом извођења земљаних радова, изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова изврши уплату:

- РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за издавање копије плана и копије катастрског плана водова, у износу од: 1.424,оо динара, на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина; 300,оо динара, на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха: Републичка административна такса;
- износ од 18.000, прималац ЈП „СТАНДАРД“, Јагодина, на њиховој благајни или на жиро-рачун број 160-6947-90 са позивом на број по моделу 97 04096;
- износ од 7.795,26, прималац ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад - Организациони део у Београду, на текући рачун број 180-1181250000055-16 са позивом на број по моделу 60150/15, сврха уплате: Сагласност;
- износ од 10.000,00 прималац ЈП Дирекција за изградњу, на текући рачун број 840-29877845-25 код Управе за трезор Јагодина

Инвеститор је доставио:

- идејно решење, које је израђено од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд - Извршна јединица Јагодина, број 08/2015 од августа 2015. године, одговорни пројектант Живојин М. Качаревић. дипл. инг. ел., лиценца бр.353 D095 06;

- решење којим се инвеститору дозвољава да користи проширену ТТ мрежу у Рибару, бр.351-449/91-04 од 12.7.1991. године, издато од Општинског секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности општине Светозарево;
- доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 33.950,оо динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина број 840-742241843-03 позив на
број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04), у сврху накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова;
- доказ о уплати републичке административне таксе;

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и копија катастарског плана водова, Р = 1 : 500, број 953-1/2015-910 од 1.9.2015. године

Уз захтев за издавање решења за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), **достављају се:**

- поднесци предвиђени чл.145. Закона о планирању и изградњи;
- идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015 и 77/15), форма и садржина идејног пројекта наведена је у члановима 42. - 47.;
- остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи;

Локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА: Против издатих локацијских услова, може се изјавити жалба у року од три дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Градске управе - Градском већу града Јагодина и таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-349/2015-04 дана 23.9.2015. године

Локацијске услове доставити:
- инвеститору
- архиви

Виши референт из области урбанизма
Ана Тодосијевић

Н А Ч Е Л Н И К
Ведрана Љубанић, дипл. правник